



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

AREA SERVIZI GENERALI  
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
PO GESTIONE ORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE

## **Determinazione n. 22 / 2017 PO GESTIONE ORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Prot. corr. n. 13/4 – 1-3/2016 / 87 - 5737

OGGETTO: Procedura di gara per la locazione/concessione di enti immobiliari vari -  
Approvazione graduatorie definitive

### **IL DIRIGENTE DI AREA**

#### **Premesso che:**

con Deliberazione di Giunta n. 147 dd 20.4.2017, è stata indetta una procedura di gara, in forma di asta pubblica, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924 e s.m.i., per l'individuazione dei locatari/concessionari di diverse unità immobiliari (commerciali e non) di proprietà comunale;

con il suddetto provvedimento è stato approvato, tra l'altro, il testo dell'avviso pubblico appositamente predisposto, da rivolgere alla generalità dei soggetti (persone e Associazioni) potenzialmente interessate;

gli atti di gara hanno stabilito che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in favore del concorrente che avrebbe offerto il corrispettivo annuo più altro rispetto alla base d'asta, in possesso dei requisiti previsti dai relativi bandi;

**dato atto** che il giorno 6 e 9 giugno 2017 si è svolta la gara per l'aggiudicazione ai migliori offerenti dei locali d'affari, usi diversi e posti auto di proprietà del Comune di Trieste messi in gara;

**che** a seguito delle aperture delle buste si è formata, relativamente alle unità immobiliari di cui sopra, la graduatoria provvisoria, contenuta nel verbale di gara, conservato in atti;

**che** il giorno 14 giugno 2017 si è svolta la gara per l'aggiudicazione ai migliori

offerenti degli alloggi di proprietà del Comune di Trieste, messi n gara;

**che** a seguito delle aperture delle buste si è formata, relativamente agli alloggi, la graduatoria provvisoria, contenuta nel verbale di gara, conservato in atti;

**vista** la Determinazione del Direttore n. 30 dd 17.11.2017, con la quale si è provveduto all'esclusione di alcune offerte pervenute, determinando di procedere all'approvazione della graduatoria definitiva, come risultante a seguito dalla predetta esclusione;

**richiamata**, altresì, la Deliberazione di Giunta n. 595 dd 27.11.2017 con la quale, per le motivazioni in essa contenute, si è ritenuto opportuno procedere al ritiro degli atti di gara esperita per l'aggiudicazione del lotto 3 – chiosco bar in giardino Skabar, di p.le 11 Settembre n. 1;

**appurato** che a seguito dei controlli sulla documentazione prodotta dai concorrenti, dell'accertamento sul possesso dei requisiti e sulla correttezza delle dichiarazioni rese dai partecipanti alla gara, sono state formulate le graduatorie definitive, costituenti l'all. sub a) e sub b), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**atteso** che, a seguito dell'adozione della presente deliberazione, le graduatorie definitive vengono pubblicate sul sito internet del Comune di Trieste ed all'Albo Pretorio;

**espresso** il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità de correttezza amministrativa;

#### **visti**

- il D.lgs. 267 dd 18.8.2000;
- lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolar l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;
- la de deliberazione giuntale n. 308 dd. 07.07.2017 che stabilisce la composizione della struttura organizzativa e delle funzioni dell'Ente decorrente dall'1.08.2017;
- l'atto prot. corr. n. B-13/1-6/2-2017(2282) dd. 28.07.2017 con il quale il Sindaco ha conferito dall' 1.8.2017 e fino al termine del proprio mandato elettivo con un prolungamento automatico di sei mesi rispetto alla scadenza dello stesso l'incarico di direzione della struttura d'intestazione;

#### **DETERMINA**

1. **di approvare** le graduatorie definitive, costituenti l'all. sub a) e sub b), quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, formulate a seguito dei controlli sulla documentazione prodotta dai concorrenti, dell'accertamento sul possesso dei requisiti e sulla correttezza delle dichiarazioni rese dai partecipanti alla gara, contenute negli elenchi di cui alla Delibera Giuntale n. 147 dd 20.4.2017, escluso il chiosco bar in giardino Skabar;
2. **di autorizzare** la pubblicazione di dette graduatorie sul sito internet del Comune di Trieste ed all'Albo Pretorio.

Allegati:

Graduatoria\_alloggi.pdf

Graduatoria\_locali.pdf

IL DIRIGENTE DI AREA

*(dott. Walter Cossutta)*

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: COSSUTTA WALTER

CODICE FISCALE: CSSWTR56A02L4240

DATA FIRMA: 29/11/2017 14:03:23

IMPRONTA: 1F3E4719010509C591BD30EEB8B857A2012AE1300699001216E4C8BDA581A55A  
012AE1300699001216E4C8BDA581A55A0782487E1D4A3C36759B3DAD9855757C  
0782487E1D4A3C36759B3DAD9855757C9BA6370C700972FB8435A138FF1F5198  
9BA6370C700972FB8435A138FF1F51983CC43A9A7E091C726686AD6A003204D2